

Протокол внеочередного заседания конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения Симского городского поселения

Г. Сим
(место вскрытия конвертов заявок
участников)

18 декабря 2023
(дата подписания
протокола)

Повестка дня

Рассмотрение обращения ООО «Благоустройство» №106 от 18.12.2023 г. (вх. № 3/1396 от 18.12.2023 г.) об изменении конкурсной документации

Информация о проводимом конкурсе.

Сообщение о проведении открытого конкурса размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru (Извещение №22000051180000000034).

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проведено 29 сентября 2023 года в 11:00 (по местному времени) по адресу Российская Федерация, 456020, Челябинская область, город Сим, ул. Пушкина, д.6, кабинет, 312.

На заседании комиссии присутствуют:

- Председатель комиссии:

Захарова Ю.А. – заместитель главы Симского городского поселения.

Члены комиссии:

Караваев В.А. – начальник отдела по юридическим вопросам и социальной политике администрации Симского городского поселения

Смирнова С.В. – председатель КУМИ и ЗО Симского городского поселения;

Воропанова А.С. – ведущий специалист КУМИ и ЗО Симского городского поселения;

Дромашко Ю.Е. – начальник финансового отдела администрации Симского городского поселения;

Волкова Е.Н. – начальник экономического отдела администрации Симского городского поселения

Секретарь комиссии :

Григорьева Ю.Ю. – ведущий специалист КУМИ и ЗО Симского городского поселения;

В ходе проведения внеочередного заседания комиссии установлено следующее:

18 декабря 2023 года в адрес Конкурсной комиссии поступило обращение от участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения Симского городского поселения -ООО «Благоустройство» с предположением об изменении конкурсной документации и проекта концессионного соглашения по следующим вопросам:

1. В Приложении №9 к конкурсной документации базовый уровень операционных расходов в размере 23254,66 тыс. руб. соответствует периоду регулирования - 2023г., является критерием конкурса и предельно максимальным значением по мнению МТРИЭ Челябинской области. Но так как концессионное соглашение планируется заключать в 2024г. и МТРИЭ Челябинской области установило для эксплуатирующей организации ООО «Благоустройство» на 2024г. операционные расходы в размере 24679,71 тыс. руб., просим Вас учесть данные изменения, иначе это приведет к заведомо убыточному положению участников конкурса. Копию расчета тарифа на водоотведение на 2024г. прилагаем.

2. В Приложении № 3 к конкурсной документации «Техническое задание» к конкурсной документации «Техническое задание» дополнить, включив в него мероприятие по реконструкции кровли производственного корпуса очистных сооружений на основании утвержденной схемы водоотведения, так как кровля за летний период пришла в негодность и

3. Просим разъяснить, что означает «пределный размер расходов» - это минимальный или максимальный размер.
4. Просим разъяснить условия оценки дисконтированной выручки.

Частью 4 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 10.07.2023) "О концессионных соглашениях" установлено, что Критерии конкурса, установленные пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 2 настоящей статьи, устанавливаются в ценах первого года срока действия концессионного соглашения.

Плановый срок заключения концессионного соглашения является - 2024 год. В связи с чем имеется необходимость внесения изменений в конкурсную документацию и проект концессионного соглашения - актуализация базового уровня операционных расходов.

Часть 3 статьи 47 ФЗ-115 установлено, что для критериев конкурса, указанных в части 1 настоящей статьи, не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 настоящего Федерального закона. На основании чего, в конкурсную документацию необходимо внести изменения- исключить Параметры критериев открытого конкурса.

Также установлено, что проект Концессионного соглашения имеет ряд технических ошибок и опечаток, в частности перепутана нумерация пунктов Соглашения, имеются опечатки в величине неподконтрольных расходов, определённой в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 и Ценах на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия концессионного соглашения, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций, имеются опечатки в реквизитах правоустанавливающих документов. Установить Величину Неподконтрольных расходов, определённой в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406, Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия концессионного соглашения, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций, в соответствии с Письмом МТРИЭ Челябинской области.

Разъяснить ООО «Благоустройство», а также уточнить в конкурсной документации, что пределный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) является минимальным размером.

Дополнительно уточнить в конкурсной документации, что долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и плановые значения показателей деятельности концессионера, являющиеся критериями конкурса необходимо указывать максимальные значения.

В связи с производственной необходимостью, для обеспечения бесперебойной работы системы водоотведения Симского городского поселения, в целях проведения полной реконструкции системы водоотведения Симского городского поселения дополнить техническое задание, содержащееся в проекте концессионного соглашения, мероприятием по реконструкции кровли здания производственного корпуса, расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский р-н, г. Сим, ул. Железнодорожная, д.117, Кадастровый номер: 74:03:0804010:42.

Разъяснить участникам конкурса, что наилучшим условиям в конкурсных предложениях по дисконтированной выручке является наименьшее значение дисконтированной выручке с разницей более чем на 2 процента.

Решение комиссии

Принять представленные предложения об изменении конкурсной документации по причинам, указанным в настоящем протоколе.

Направить письмо ООО «Благоустройство» с разъяснениями конкурсной документации.

Внести изменения в конкурсную документацию и проект концессионного соглашения, в соответствии с настоящим протоколом.

Направить проект внесения изменений в конкурсную документацию и проект концессионного соглашения Главе Симского городского поселения.


Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, в течение 3 (трех) дней со дня его подписания

Настоящий протокол хранится до момента завершения действия концессионного соглашения (в случае его подписания), но не менее 3 (трех) лет

Подписи членов конкурсной комиссии:

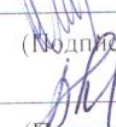
Председатель комиссии



(Подпись)

Захарова Ю.А.

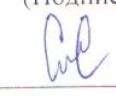
Член комиссии



(Подпись)

Караваев В.А.

Член комиссии



(Подпись)

Смирнова С.В.


Член комиссии



(Подпись)

Воропанова А.С.

Член комиссии



(Подпись)

Дромашко Ю.Е.

Член комиссии



(Подпись)

Волкова Е.Н.

Секретарь комиссии



(Подпись)

Григорьева Ю.Ю.